

# BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

## REGLEMENT

---

BRUKSRETTSYTELSER 2026



Generelle bestemmelser side 2-3

Bruksrettsrabatter trelast og flis side 3

Bidrag side 4-7

# REGLEMENT

## Generelle bestemmelser

- Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke den som eier eller driver gården.
- Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelsen av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.
- Ved nybygg, tilbygg og ombygging skal det søkes før tiltaket settes i gang. Samme gjelder vedlikehold der prosjektet overstiger kr. 30.000,- eks. mva. før bruksrettrabatt. Standard søknadsskjema skal benyttes og fås ved henvendelse til almenningkontoret eller lastes ned på [www.b-t-a.no](http://www.b-t-a.no).
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger. Kopi av faktura må foreligge.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningsstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Ved innføring av nye bruksrettsytelser gjelder disse fra og med året de innføres, og gis ikke med tilbakevirkende kraft. Bilag eldre enn innføringstidspunktet blir ikke godkjent.
- Rabatter på trevirke og pæl forutsetter kjøp i Almenningsbutikken AS via *bruksrettskonto*. Det samme gjelder vinduer og dører til våningshus, samt maling. For vinduer og dører gis ikke rabatt på produkter utover ordinære varer.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som på pris for tilsvarende dimensjoner av CU-impregnert.
- Rabatt på gulv gis som til nedtørket ubehandlet heltre furugulv, ca 25 x 150.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader.
- Det gis ikke rabatter eller tilskudd til fritidsboliger.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann/naturskade dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.

- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tilligge eiendom med bruksrett i BTA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som BTA yter.
- Bidrag til ferdigkjøpte driftsbygninger vurderes etter søknad i hvert enkelt tilfelle. Bidraget erstatter alle andre rabatter og bidrag som BTA yter. Krav på bidrag bortfaller hvis ikke anmodning om oppmåling er innkommet til almenningskontoret senest to år etter at byggearbeidet er utført.
- BTA forskutterer uttak av materialer og byggevarer ved at dere handler i «egen» byggevarebutikk hos Almenningsbutikken AS på eiendommens bruksrettskonto. Ved uttak av varer hos Almenningsbutikken AS, oppgis gårds- og bruksrettnummer på eiendommen uttaket gjelder. Rabatter og bidrag som ikke trenger oppmåling trekkes direkte på fakturaen. Dere betaler kun netto – og slipper å binde opp kapital unødvendig.

Rabatter på trematerialer	
Uhøvlet last	70 %
Justert og høvlet last	70 %
Viderebearbeidet last, (f. eks. grunnet, beiset, malt, limte foringer og gl.k., cu-impregnert m.v.)	70 %
Pæl	70 %

Rabatter på flis	
Sekker	50 %
Bunter. Kan kjøpes på GB GT, Bjertnæs, FK etc	50 %
Løs sag- og kutterflis	70 %

**BIDRAG:**

Jordvegen	
<b>Gjerder:</b> Rutegjerde, krampeknutegjerde (ikke sauegjerde), bølgetråd, (maks. bidragsgrunnlag som nasjonalgjerde). Kun til permanente gjerder. Uten kramper, spiker og porter. Det gis ikke større tilskudd i kronebeløp per lm. for noe annet slags gjerde enn for nasjonalgjerde.	50 %
<b>Drenering:</b> Drenerør/overvannsrør/drenskum av betong og plast – maks 250 mm plast (større dim. beregnes etter 250 mm plastrør) (utbetales i ettertid etter kopi av faktura)	50 %
<b>Potetkasser:</b> Bidrag til potetkasser, nye, 800 kg (reduseres for mindre kasser)	200 kr/pr kasse

Driftsbygning	
<b>Gulv:</b> Betong på kult	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Dekke/ himling:</b> Armert dekke, inkl. dragere, spaltegulv, metallrister m.m.	125 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vegger / tak:</b> Alle slags vegger, inkl. vinduer og dører (der bidrag ikke allerede er gitt gjennom rabatt på trematerialer)	85 kr/m <sup>2</sup>
Godkjente plater til innvendig vegger og tak	50 kr/m <sup>2</sup>
Massivtreelementer	40 %
<b>Bærekonstruksjoner:</b> Bjelker og konstruksjoner av metall	20 %
Taksperrer, laminerte buer, limtredragere (treverk)	40 %
<b>Isolasjon:</b> Isopor, mineralull, løseleca, blåseisolasjon	25 %
Trefiberisolasjon	30 %

<b>Innredninger:</b> For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber. Drivhus. Gjelder <i>ikke</i> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter)	30 %
<b>Taktekke:</b> Takstein og plater (gjelder også omlegging)	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Porter:</b> Ferdigkjøpt gjødselport Andre porter	4000 kr/stk 250 kr/m <sup>2</sup>
<b>Siloer:</b> Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt. Gulv pluss vegg	85 kr/m <sup>3</sup>
<b>Tørker:</b> Plassbygd korntørke frittstående Korntørke siloseksjoner Ferdigkjøpt korntørke/lagersilo uten varme og transportutstyr (inntil 30 pst – maks kr. 100.000,- etter søknad)	50 kr/m <sup>3</sup> 30 %
<b>Forskaling:</b> Leie av systemforskaling (faktura) målt på begge sider av mur samt dekeforskaling	25 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører:</b> Som vegger	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Maling:</b> All utvendig maling kjøpt i AB, maks tilsvarende Opus Extra Dekk)	15 %

Bidrag til ferdige driftsbygninger (ferdige fra fabrikant)	
Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom) pr m <sup>2</sup>	Kr 660,-
Isolert lager, skjul, enkelt husdyrrom pr m <sup>2</sup>	Kr 550,-
Kaldfjøs med fastmontert innredning pr m <sup>2</sup>	Kr 440,-
Redskapshus, uisolert pr m <sup>2</sup>	Kr 330,-
Veksthus i næring over 50 m <sup>2</sup>	Kr 300,-

Kjørbar andre etasje, tillegg	50 %
Tredominert yttervegg (kledning av tre etc.) tillegg	100 pr m <sup>2</sup>

Våningshus (kårbolig vurderes ut fra jordbruksmessig behov)	
<b>Bærekonstruksjoner:</b> Taksperrer og limtre	40 %
<b>Taktekke:</b> Takstein, shingel og godkjente plater	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Ferdighus:</b> 1 etasje, grunnflate utv. mål 1 ½ etasje, grunnflate utv. mål	300 kr/m <sup>2</sup> 350 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører kjøpt i Almenningsbutikken:</b> Maks beregningsgrunnlag for bidrag er kr 20.000 pr. ytterdør, kr 2.500 pr innerdør, kr 8.000 pr vindu.	15 %
<b>Maling:</b> All utvendig maling kjøpt i Almenningsbutikken, maks tilsvarende Opus Extra Dekk	15 %

Diverse tilskudd til næring	
Rivningstilskudd	Etter søknad
GPS-klaver til husdyr (gjelder kun virtuell inngjerding). Gjelder kjøp.	Kr 1.000,- per enhet, begrenset til kr. 40.000 per besetning over en 5-årsperiode
Fornybare energiløsninger som solcelleanlegg, bergvarme, solfangere o.l. (gradert etter hvor mye av produksjonen i anlegget som brukes til næring)*	Maks 14 %*
Flisfyringsanlegg (gradert etter hvor mye av produksjonen i anlegget som brukes til næring)*	Maks 14%*

Biogassanlegg (gradert etter hvor mye av produksjonen i anlegget som brukes til næring)*	Maks 14%*
Frakttilskudd Vestsida, for kjøp over kr 6.000,-	Kr 500,-
Vanningsanlegg (inntil kr 100.000 i bidrag per anlegg)	20 %
Nydyrking, virke fra egen skog skåret på gardssag, etc.	Etter søknad

### Kriterier for energisparende tiltak\*

Bidrag til energisparende tiltak skal være knyttet til næringsvirksomhet. Det gis derfor ikke tilskudd til tiltak som utelukkende gjelder bolighus. For 2026 er det satt av kr 300 000 til slike formål. Når årets ramme er brukt opp, vil eventuelle søknader som innvilges bli satt på vent til neste års bevilgning.

For å vurdere omfanget av næringsbruk kan det gjøres en gradering av hvor stor del av produksjonen i et anlegg som benyttes til næringsvirksomhet.

Dette vurderes slik:

Type produksjon*	
Svin, mjølk, høner, kylling	70 %
Ammeku, sau og annet ekstensiv kjøttproduksjon	50 %
Kombinasjonsbruk med poteter og korn	30 %
Ren korndyrking, der bruker selv har tørke etc	20 %
Annen jordbruksvirksomhet som kan vurderes i hvert tilfelle	

*\*Tabellen indikerer at for en svineprodusent kan det gis inntil 20 % bidrag til 70 % av kostnadene med investeringen eks. mva. 30 % av kostnadene relateres da til bolig. Det skal i hvert tilfelle i tillegg utvises skjønn vedr anleggets størrelse sett opp mot gardens produksjon.*

Fastsatt av styret 17.12.2025